



## Binningen, Schützenweg 1

### Altersgerechte 3.5-Zimmerwohnungen sowie 5-Zimmerwohnung

#### Mehrfamilienhaus mit vier 3.5-Zimmerwohnungen und einer 5.5-Zimmerwohnung im Verkauf

Am Schützenweg 1 in Binningen entsteht ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen. Folgende Wohnungen stehen zum Verkauf:

#### EG:

- 5.5 Z-Wohnung, 142m<sup>2</sup>, mit Garten und Loggia:  
Kaufpreis CHF 1'550'000

#### 1. OG:

- 3.5 Z-Wohnung, 75m<sup>2</sup>: Kaufpreis CHF 835'000  
- 3.5 Z-Wohnung, 75m<sup>2</sup>: Kaufpreis CHF 855'000

#### 2. OG:

- 3.5 Z-Wohnung, 75m<sup>2</sup>: Kaufpreis CHF 835'000  
- 3.5 Z-Wohnung, 75m<sup>2</sup>: Kaufpreis CHF 855'000

Hobbyraum: Kaufpreis CHF 25'000

Ein Eigenheim bietet mehr Lebensqualität und auch vorteilhafte finanzielle Aspekte. Gleichzeitig ist es eine der anspruchsvollsten finanziellen Entscheidungen im Leben. Als führende Bank für Wohneigentumsfinanzierung unterstützen wir Sie von der Suche nach einem passenden Objekt über die Finanzierung und Absicherung bis zu einem allfälligen späteren Verkauf Ihres Eigenheims.



#### Ihr Ansprechpartner

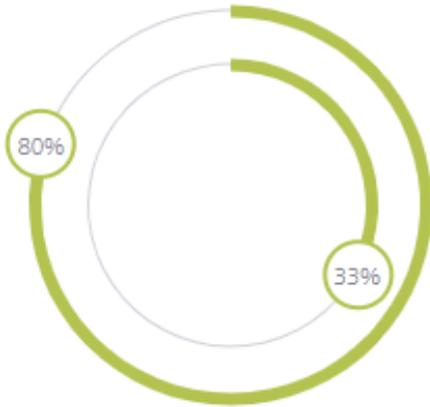
Michael Lüdin  
Raiffeisenbank Birsig  
Geschäftsstelle Binningen  
Tel. +41 61 406 22 29  
[michael.luedin@raiffeisen.ch](mailto:michael.luedin@raiffeisen.ch)

# RAIFFEISEN

# Hypotheken – Wohneigentum finanzieren

Wieviel kann ich mir leisten:

**Eigenkapital 20%**



Kaufpreis	CHF	835'000
Eigenkapital	CHF	167'000
Jahreseinkommen	CHF	148'000

**Eigenkapital 33.33%**

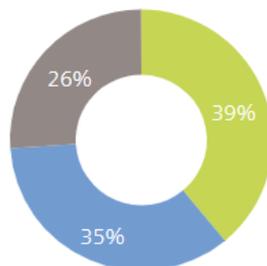


Kaufpreis	CHF	835'000
Eigenkapital	CHF	279'000
Jahreseinkommen	CHF	109'000

**Finanzierungsbeispiel für Hypothek von CHF 668'000 (Eigenkapital 20%):**

**Monatliche Kosten:**

Festhypothek 7 Jahre	CHF	247
Festhypothek 5 Jahre	CHF	206
Festhypothek 3 Jahre	CHF	140
Nebenkosten 1%	CHF	557
Amortisation	CHF	622
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>1'772</b>



Festhypothek	CHF	265'000
7 Jahre		1.120 %
Festhypothek	CHF	235'000
5 Jahre		1.050 %
Festhypothek	CHF	168'000
3 Jahre		1.000 %

**Rechtliche Hinweise**

Die Angaben und Berechnungen in diesem Finanzierungsbeispiel ergeben sich aus den aktuellen Zinssätzen und allgemeinen Erfahrungswerten. Dieses Beratungsdokument wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Raiffeisen unternimmt alle zumutbaren Schritte, um die Zuverlässigkeit der präsentierten Daten zu gewährleisten, übernimmt aber keine Gewähr für die Aktualität und Vollständigkeit der in diesem Beratungsdokument veröffentlichten Informationen. Das Finanzierungsbeispiel ist das Resultat einer Momentaufnahme all dieser Informationen und bezieht sich ausschliesslich auf diese Beispiele. Raiffeisen haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte oder Folgeschäden, die durch die Verteilung dieses Beratungsdokuments oder dessen Inhalt verursacht werden.